

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации городского округа «Вуктыл»
от 22 октября 2020 г. № 10/1244

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утверждении ее состава и порядка работы и об утверждении порядка создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», распоряжением Правительства Республики Коми от 27.01.2017 № 34-р «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Коми, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования городского округа «Вуктыл» (далее — МО ГО «Вуктыл»), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда МО ГО «Вуктыл», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 2.

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда МО ГО «Вуктыл», с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 3.

4. Утвердить форму заявления на проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, согласно приложению № 4.

5. Утвердить форму акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида согласно приложению № 5.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» П.А. Авштейн.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл»- руководитель
администрации городского округа «Вуктыл»

Г.Р. Идрисова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 22 октября 2020 года № 10/1244
(приложение № 1)

СОСТАВ

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда МО ГО «Вуктыл», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов
(далее - комиссия)**

Председатель комиссии:

Авштейн П.А.

- заместитель руководителя администрации городского округа «Вуктыл»

Заместитель председателя комиссии:

Гончарова Е.В.

- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»

Секретарь комиссии:

Царапкина Ю.В.

- экономист 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»

Члены комиссии:

Ваховская Т.С.

- главный архитектор администрации городского округа «Вуктыл»

Гусаров В.В.

- начальник отдела городского и дорожного хозяйства администрации городского округа «Вуктыл»

Карманов Р.А.

- начальник отдела строительства администрации городского округа «Вуктыл»

Козлова К. С.

- начальник отдела по социальной политике администрации городского округа «Вуктыл»

Мамчур Е. К.

- начальник отдела социальных гарантий территориального центра защиты населения Государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения города Вуктыла» (по согласованию)

Новикова Н.В.

- начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа «Вуктыл»

Шеина О.А.

- председатель Вуктыльской городской общественной организации Коми республиканской общественной организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию)

Представитель бюро медико-социальной экспертизы или привлеченный им для работы в комиссии специалист - эксперт соответствующей организации

Представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом

ПОРЯДОК

создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда МО ГО «Вуктыл», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда МО ГО «Вуктыл», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Порядок), применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

1.2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда МО ГО «Вуктыл», осуществляется муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда МО ГО «Вуктыл», в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемой постановлением администрации городского округа «Вуктыл» (далее - комиссия, комиссионное обследование).

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Коми и настоящим Порядком в рамках полномочий, определенных Правилами.

1.4. Комиссия создается для обследования многоквартирных домов, входящих в состав муниципального жилищного фонда МО ГО «Вуктыл», для оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

1) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

2) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

3) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

4) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.

Порядок создания комиссии

2.1. Решение о создании комиссии принимается в форме постановления администрации городского округа «Вуктыл».

2.2. В состав комиссии включаются представители:

отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля администрации городского округа «Вуктыл»;

главного архитектора администрации городского округа «Вуктыл»;

отдела социальных гарантий территориального центра защиты населения Государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения города Вуктыла»;

Вуктыльской городской общественной организации Коми республиканской общественной организации Всероссийского общества инвалидов.

2.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Вуктыл».

2.4. К участию в работе комиссии приглашаются представители:

1) организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалида, в отношении которых проводятся обследования;

2) бюро медико-социальной экспертизы или привлеченный им для работы в комиссии специалист-эксперт соответствующей организации;

3) иных ведомств.

3. Полномочия членов комиссии

3.1. Члены комиссии вправе:

1) знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными на рассмотрение комиссии;

2) выступать по вопросам повестки дня заседания комиссии;

3) проверять правильность содержания актов визуальных осмотров, обследования;

4) заключений и протоколов заседания комиссии, в том числе правильность отражения в них своего решения;

5) выражать свое особое мнение в письменной форме с приложением его к решению комиссии (акту, заключению);

6) обладать иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми.

3.2. Члены комиссии обязаны:

1) присутствовать на заседаниях комиссии;

2) подписывать оформляемые по итогам визуальных, технических осмотров, обследований и заседаний комиссии акты, заключения;

3) соблюдать порядок работы с персональными данными граждан, установленный действующим законодательством российской Федерации и законодательством Республики Коми;

4) проводить обследование жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

5) выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми.

4. Порядок работы комиссии

3.2. Комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров.

3.3. Комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

- 1) назначает место, дату и время заседания комиссии;
- 2) определяет круг приглашенных лиц;
- 3) доводит до присутствующих членов комиссии повестку дня и руководит заседанием;
- 4) утверждает протокол заседания комиссии.

3.5. Секретарь комиссии по поручению председателя комиссии:

- 1) своевременно уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;
- 2) оформляет акты визуальных осмотров, протоколы заседания комиссии;
- 3) направляет собственнику и (или) нанимателю жилого помещения заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

4.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Решение о проведении заседания комиссии принимается на основании поступления заявления (заявлений) на проведение обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

4.6. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

4.7. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.8. Процесс работы муниципальной комиссии и функции членов муниципальной комиссии при осуществлении работ:

| Перечень работ | Ответственный член муниципальной комиссии |
|---|--|
| Рассмотрение заявления, форма которого утверждена приложением № 4 к настоящему постановлению, и документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт (если документы выданы гражданину) и иные документы), а также запрос недостающих документов | Все члены комиссии |
| Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, индивидуальной программы реабилитации или реабилитации инвалида, индивидуальной программы реабилитации или реабилитации ребенка-инвалида | Член комиссии - представитель бюро медико-социальной экспертизы или привлеченный им для работы в комиссии специалист-эксперт соответствующей организации |
| Проведение визуального и технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований | Член комиссии - представитель администрации городского округа «Вуктыл», уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля и (или) привлеченные им должностные лица |

| | |
|--|--|
| | <p>Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу.</p> <p>Член комиссии - представитель Государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения города Вуктыла».</p> <p>Член комиссии — представитель Вуктыльской городской общественной организации Коми республиканской общественной организации Всероссийского общества инвалидов</p> |
| <p>Подготовка предложений для включения в акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p> | <p>Член комиссии - представитель администрации городского округа «Вуктыл», уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля и (или) привлеченные им должностные лица Государственной жилищной инспекции по городу Вуктылу.</p> <p>Член комиссии - представитель Вуктыльской городской общественной организации Коми республиканской общественной организации Всероссийского общества инвалидов</p> |
| <p>Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p> | <p>Член комиссии - представитель Государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения города Вуктыла»</p> |
| <p>Рассмотрение акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p> | <p>Все члены комиссии</p> |
| <p>Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом</p> | <p>Все члены комиссии</p> |

| | |
|--|---------------------------|
| <p>потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (в случае если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)</p> | |
| <p>Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p> | <p>Все члены комиссии</p> |
| <p>Подготовка заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p> | <p>Все члены комиссии</p> |

4.9. Результатом работы комиссии является заключение:

1) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Формы заключений, указанных в пункте 4.9 настоящего Порядка, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

5. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид

5.1. Визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, проводится комиссией в целях оценки соответствия фактического состояния жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме требованиям, предусмотренным разделами III и IV Правил.

5.2. Результат осмотра оформляется в виде акта, который содержит следующую техническую информацию:

- 1) данные из технического паспорта многоквартирного жилого дома, включающие описание основных данных по материалам, конструктивным элементам, видам инженерного оборудования;
- 2) описание характеристик жилого помещения, составленное на основании результатов обследования;
- 3) описание характеристик мест общего пользования, составленное на основании результатов обследования;
- 4) анализ соответствия фактического состояния жилого помещения, мест общего пользования требованиям, предусмотренным разделами III и IV Правил, в зависимости от заболевания инвалида;
- 5) указания на необходимость, отсутствие необходимости проведения дополнительного обследования, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

6. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид

6.1. Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - акт обследования).

6.2. Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, содержит:

- 1) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;
- 2) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме (если такие несоответствия были выявлены);
- 3) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- 4) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- 5) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

7. Проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)

7.1. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение о проведении проверки экономической целесообразности), а орган исполнительной власти Республики Коми, определенный в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности, подлежащими утверждению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласно подпункту «б» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 обеспечивает ее проведение.

7.2. Проведение проверки экономической целесообразности осуществляется в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

7.3. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

8. Заключение комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

8.1. Заключение комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

1) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

2) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий и доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом 1 пункта 7.3 настоящего Порядка.

8.2. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

1) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

2) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом 2 пункта 7.3 настоящего Порядка.

8.3. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

8.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности направляется собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид.

8.5. Секретарь комиссии направляет в течение 10 дней с момента вынесения комиссией заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид.

8.6. Для принятия решения о включении в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 8.1 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня его

вынесения направляется главе муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководителю администрации городского округа «Вуктыл».

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа «Вуктыл»
 от 22 октября 2020 года № 10/1244
 (приложение № 3)

ПЛАН
мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Ответственный исполнитель |
|-------|---|--|---------------------------|
| 1. | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | В течение 15 дней от даты регистрации заявления гражданина о проведении обследования | Муниципальная комиссия |
| 2. | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом | В течение 15 дней от даты регистрации заявления гражданина о проведении обследования | Муниципальная комиссия |
| 3. | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости - проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания | не позднее 20 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования | Муниципальная комиссия |
| 4. | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим | в день проведения визуального | Муниципальная комиссия |

| | | | |
|----|--|--|------------------------|
| | в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | |
| 5. | Вынесение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | по результатам проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Муниципальная комиссия |
| 6. | Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования жилого помещения инвалида | по результатам проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Муниципальная комиссия |
| 7. | Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | по результатам проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Муниципальная комиссия |
| 8. | Составление заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в | не позднее 30 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования | Муниципальная комиссия |

| | | | |
|-----|--|---|-------------------------------|
| | <p>многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p> | | |
| 9. | <p>Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности руководителю администрации городского округа «Вуктыл»</p> | <p>В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения</p> | <p>Муниципальная комиссия</p> |
| 10. | <p>Направление рекомендаций по приспособлению жилого помещения инвалида, в том числе общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в адрес предприятий, организаций, учреждений</p> | <p>по результатам проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид</p> | <p>Муниципальная комиссия</p> |

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 22 октября 2020 года № 10/1244
(приложение № 4)

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ
на проведение обследования жилого помещения инвалида
и общего имущества в многоквартирном доме

Я _____ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» прошу провести обследование моего жилого помещения, располагающегося по адресу _____, и общего имущества в многоквартирном доме с учетом требований к доступности жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме и требований по приспособлению жилого помещения инвалида с учетом его потребностей.

Я согласен (на), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, телефон, другая информация будут обрабатываться, храниться, комплектоваться, учитываться, использоваться, как с применением средств автоматизации, так и без их применения для организации проведения обследования и дальнейшего приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором я проживаю, до минования надобности (или указать срок до _____ года).

Документы о признании меня инвалидом и о характеристиках жилого помещения прилагаю.

Приложение: на _____ листах.

Дата

Подпись

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа «Вуктыл»
от 22 октября 2020 года № 10/1244
(приложение № 5)

ФОРМА

АКТ № _____
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. _____ «__» _____ 20__ года

Комиссия по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____ (Ф.И.О.
членов комиссии с указанием, представителем какого органа

_____ (организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с _____ планом мероприятий,
утвержденным _____
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в
многоквартирном доме, по адресу:

_____ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры) и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами 3 и 4 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

_____ (Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

_____ (Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

_____ (Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

_____ (Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а) _____
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего

_____ имуществу в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) _____

_____ (перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое

_____ помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме,

_____ в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

_____ (выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

_____ (выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения Инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей Инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

_____ (перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

_____ (решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении инвалида, членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (____) экземплярах.

Члены комиссии:

_____ (подпись)

_____ (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании:

_____ (подпись)

_____ (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения:

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)